

Эксперт: Буткин Евгений Владимирович
 Телефон: +7 (925) 011-01-16
 e-mail: 89250110116@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224787

РОССИЯ, МОСКВА, ПОГОННЫЙ ПРОЕЗД, 12К1

Сдается помещение свободного назначения
485 000 рублей

Помещение свободного назначения в Москва Погонный проезд, 12к1 (243 м) Тип объявления: Сдам
 Вид объекта: Помещение свободного назначения Общая площадь: 243 Этаж: 1 Этажность здания: 1
 Предлагаю в аренду помещение свободного назначения по адресу Погонный проезд д. 12 корп. 1, 1-я линия домов. Помещение площадью 242, 5 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, четыре отдельных входа с улицы, высота потолка 3, 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 110кВт, есть вытяжка, мокрые точки, все коммуникации центральные. Огромная парковка перед помещением, место для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено в плотном жилом массиве, неогороженная территория, высокий пешеходный трафик. Прямая аренда, долгосрочный договор. Собственник

Возможное назначение

кафе/ресторан, бар, кальянная, антикафе

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Белокаменная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	243 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-05 13:10:18
Тип здания	Административное		



